두산위브 트리니뷰 구명역 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2026.05.08(금)]

▣ '두산위브 트리니뷰 구명역'은 홈페이지(https://두산위브트리니뷰구명역.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. ※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.

▣ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 단지 주요정보 및 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황 (분양문의) 1522-4377

주택유형	해당지역	기타지역		규제지역여부
민영	부산광역시 거주자	울산광역시, 경상남도 거주자		비규제지역
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**	**택지유형**
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

▣ 사업주체, 시공회사, 감리회사 현황

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

사업주체	시공사	자금관리자	감리회사명 및 감리금액		
			건축	전기	소방/정보통신
구포7구역 지역주택조합	두산건설(주)	신한자산신탁(주)	㈜동우이앤씨	㈜나라기술단	㈜선한이엔지
138-82-73046	110111-0194277	110111-3543801	4,218,000,000	952,511,300	1,199,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

Ⅱ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위			
일정	2026.05.18.(월)	2026.05.19.(화)	2026.05.20.(수)	2026.05.27.(수)	2026.05.30.(토) ~ 2026.06.03.(수) / 5일간	2026.06.08.(월) ~ 2026.06.10.(수) / 3일간
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)
장소	• 당사 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음			• '두산위브 트리니뷰 구명역' 견본주택 (주소 : 부산광역시 북구 금곡대로23) • 문의 : ☎1522-4377 ※자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사홈페이지참고 ※접수된 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환불가	

Ⅲ 공급내역 및 공급금액

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 부산광역시 북구 건축과 - 20811호(2026.05.07.)로 입주자모집공고 승인

▣ **공급위치 : 부산광역시 북구 구포동 999번지 일원**

▣ **공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 26층 8개동 총 839세대 중 일반분양 288세대 [특별공급 272세대(기관추천 28세대, 다자녀가구 126세대, 신혼부부 84세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 26세대) 포함] 및 부대복리시설**

▣ **입주예정일 : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**

▣ **공급대상**

[단위: ㎡, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026000172	01	074.9671A	74A	74.9671	26.8627	101.8298	46.1840	148.0138	33.2767	24	2	10	7	0	2	21	3	2
	02	074.9653B	74B	74.9653	26.7296	101.6949	46.1829	147.8777	33.2759	18	2	8	5	0	1	16	2	0
	03	084.9841A	84A	84.9841	29.1715	114.1556	52.3550	166.5106	37.7230	180	18	80	53	6	16	173	7	16
	04	084.9794B	84B	84.9794	29.7246	114.7040	52.3521	167.0561	37.7209	27	3	11	8	1	3	26	1	2
	05	084.9830C	84C	84.9830	28.8993	113.8823	52.3543	166.2367	37.7225	39	3	17	11	1	4	36	3	3
합 계										288	28	126	84	8	26	272	16	23

▣ **공급금액 및 납부일정**

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	공급 세대수	동·라인	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	분양가	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
								계약시	계약후 30일 이내	2026.09.10	2026.12.10	2027.07.10	2028.01.10	2028.06.10	2028.11.10	
74A	24	101동 4호, 105동 5호 106동 1호,5호 107동 1호,5호 108동 4호	1층	1	243,960,000	398,040,000	642,000,000	10,000,000	22,100,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	224,700,000
			2층	2	247,380,000	403,620,000	651,000,000	10,000,000	22,550,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	227,850,000
			4~5층	2	253,460,000	413,540,000	667,000,000	10,000,000	23,350,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	233,450,000
			6~9층	6	256,120,000	417,880,000	674,000,000	10,000,000	23,700,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	235,900,000
			10~14층	3	257,640,000	420,360,000	678,000,000	10,000,000	23,900,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	237,300,000
			15~19층	6	259,540,000	423,460,000	683,000,000	10,000,000	24,150,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	239,050,000
			20층 이상	4	261,060,000	425,940,000	687,000,000	10,000,000	24,350,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	240,450,000
74B	18	101동 5호 102동 5호 103동 5호 104동 5호 108동 5호	4~5층	1	247,760,000	404,240,000	652,000,000	10,000,000	22,600,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	228,200,000
			6~9층	6	250,420,000	408,580,000	659,000,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000
			10~14층	7	251,940,000	411,060,000	663,000,000	10,000,000	23,150,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	232,050,000
			15~19층	3	253,840,000	414,160,000	668,000,000	10,000,000	23,400,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	233,800,000
			20층 이상	1	255,360,000	416,640,000	672,000,000	10,000,000	23,600,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	235,200,000
84A	180	101동 1호,2호,3호 102동 1호,2호,3호 103동 1호,2호,3호 104동 1호,3호 105동 2호,4호 106동 2호,4호 107동 2호,4호 108동 1호,2호,3호	1층	16	269,420,000	439,580,000	709,000,000	10,000,000	25,450,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	248,150,000
			2층	15	273,220,000	445,780,000	719,000,000	10,000,000	25,950,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	251,650,000
			3층	17	277,020,000	451,980,000	729,000,000	10,000,000	26,450,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	255,150,000
			4~5층	28	280,060,000	456,940,000	737,000,000	10,000,000	26,850,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	257,950,000
			6~9층	27	282,720,000	461,280,000	744,000,000	10,000,000	27,200,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	260,400,000
			10~14층	23	284,620,000	464,380,000	749,000,000	10,000,000	27,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	262,150,000
			15~19층	29	286,520,000	467,480,000	754,000,000	10,000,000	27,700,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	263,900,000
			20층 이상	25	288,420,000	470,580,000	759,000,000	10,000,000	27,950,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	265,650,000
84B	27	102동 4호 103동 4호 104동 4호 105동 1호	1층	2	269,420,000	439,580,000	709,000,000	10,000,000	25,450,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	248,150,000
			2층	1	273,220,000	445,780,000	719,000,000	10,000,000	25,950,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	251,650,000
			3층	3	277,020,000	451,980,000	729,000,000	10,000,000	26,450,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	255,150,000
			4~5층	5	280,060,000	456,940,000	737,000,000	10,000,000	26,850,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	257,950,000
			6~9층	5	282,720,000	461,280,000	744,000,000	10,000,000	27,200,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	260,400,000
			10~14층	3	284,620,000	464,380,000	749,000,000	10,000,000	27,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	262,150,000
			15~19층	3	286,520,000	467,480,000	754,000,000	10,000,000	27,700,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	263,900,000
			20층 이상	5	288,420,000	470,580,000	759,000,000	10,000,000	27,950,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	265,650,000
84C	39	104동 2호 105동 3호 106동 3호 107동 3호	1층	3	269,420,000	439,580,000	709,000,000	10,000,000	25,450,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	248,150,000
			2층	3	273,220,000	445,780,000	719,000,000	10,000,000	25,950,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	251,650,000
			3층	4	277,020,000	451,980,000	729,000,000	10,000,000	26,450,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	255,150,000
			4~5층	4	280,060,000	456,940,000	737,000,000	10,000,000	26,850,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	257,950,000
			6~9층	6	282,720,000	461,280,000	744,000,000	10,000,000	27,200,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	260,400,000
			10~14층	2	284,620,000	464,380,000	749,000,000	10,000,000	27,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	262,150,000
			15~19층	4	286,520,000	467,480,000	754,000,000	10,000,000	27,700,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	263,900,000
			20층 이상	13	288,420,000	470,580,000	759,000,000	10,000,000	27,950,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	265,650,000

▣ **분양대금 납부 계좌**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	신한은행	100-038-619957	신한자산신탁(주)

Ⅳ 특별공급 공통사항 및 일반공급 청약신청 자격

▣ **특별공급 공통사항**

구분	내용
공급 기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) **※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다** **구분 / 처리방법** 당첨자발표일이 다른 주택 : **당첨자발표일**이 빠른 당첨건은 유효하며, **당첨자발표일**이 늦은 당첨건은 **부적격** 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복 당첨된 경우 : **접수일시**가 빠른 당첨건은 유효하며, **접수일시**가 늦은 당첨건은 **무효** 처리 **※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효** 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우 : **모두 부적격 처리** **• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반공급 청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.** ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. **■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.**
무주택 요건	**• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.** - 기관추천 특별공급 I 다자녀가구 특별공급 I 신혼부부 특별공급 I 생애최초 특별공급 : **무주택세대구성원 요건** - 노부모부양 특별공급 : **무주택세대주 요건** ※ **무주택세대구성원이란?** 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - **기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 - **노부모부양 / 생애최초 특별공급** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자

▣ **일반공급 청약신청 자격**

대상자	**• 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양**[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. **• 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 해당 주택건설지역인 부산광역시에 거주한 신청자가 울산광역시 및 경상북도에 거주 신청자보다 우선합니다.** **• 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분**
청약통장 자격요건	**• 1순위** ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 **• 2순위** : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 **※ 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능** *** 종전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는 유형은 전환개설한 날을 기준으로 순위를 산정합니다.** **(예) 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 민영주택 청약 시 전환개설한 날을 기준으로 순위산정(단 국민주택 청약 시 기존 청약통장가입일을 기준으로 순위산정)**

▣ **청약예금의 예치금액 (특별공급 및 일반공급)**

구 분	특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시 (울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도)
전용면적 85 ㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102 ㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135 ㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

Ⅴ 주택도시보증공사의 보증 주요금액 및 중도금대출 안내

▣ **주택도시보증공사의 보증 주요내용**

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212026-101-0002600호	**₩136,802,250,000-**	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

▣ **계약자 중도금대출 안내**

• 사업주체 및 시공사가 알선하여 지정하는 대출금융기관에서 대출 진행시 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 **"중도금 무이자"** 조건으로 **전체 공급대금의 중도금 60% 범위 내에서 시행할 예정**이며, 중도금 대출 이자는 분양계약의 정상적 이행조건하에 계약자가 납부하여야 할 월상환 대출이자를 **중도금 대출 최초 실행일로부터 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대납하되, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부**하여야 합니다. 또한, 사업주체 및 시공사의 대출 알선이 불가하거나 **개인별 대출축소·대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며**, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이에 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다 **(기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)**

▣ 본 공고에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서 약관에 따르며, **본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.**

분양 문의 **1522-4377**

| https://두산위브트리니뷰구명역.com |

시행 : 구포7구역 지역주택조합 **시공** : 두산건설(주)

총 839세대 중 일반분양 288세대
74㎡A/74㎡B/84㎡A/84㎡B/84㎡